

Al retomar las actividades de 2022 vemos con optimismo el futuro del Notariado Colombiano. Las circunstancias políticas del país y las nuevas realidades socio-económicas exigen, con mayor severidad, que nuestra Institución responda con acierto a las demandas ciudadanas.

La imagen del Notariado, buena o mala, depende básicamente del comportamiento ético del Notario. De nuestra actitud y aptitud frente al usuario. Del cumplimiento oportuno de todas nuestras obligaciones con ellos y con el Estado. Los invito pues, a que en todas nuestras facetas seamos ejemplo de valores: profesionalismo, imparcialidad, seriedad, responsabilidad, honradez, respeto y tolerancia. ¡Es sumamente fácil!

## La Noticia

Cartagena será sede del **Primer Encuentro Iberoamericano de la Seguridad Jurídica Preventiva - La reactivación inmobiliaria en pospandemia**, y de la **107 Sesión Plenaria de la Comisión de Asuntos Americanos "CAAm" de la "UINL"**, eventos organizados por la Comisión de Asuntos Americanos "CAAm" de la Unión Internacional del Notariado "UINL" con el apoyo de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano "UCNC", que se llevarán a cabo los días 6, 7 y 8 de abril de 2022 en el Hotel Las Américas.

La incorporación de nuevos derechos reales y modernas figuras inmobiliarias a los ordenamientos jurídicos, aplicación de medios informáticos en los notariados, registros y catastros iberoamericanos en la pospandemia, sociedades por acciones simplificadas, regularización de la propiedad de tierras pertenecientes a pueblos originarios e informalidad en la ocupación del suelo, así como la protección jurídica del paisaje y la naturaleza, son los temas para abordar en los paneles del programa académico.

Para participar, los interesados podrán inscribirse en la página web [eventos.ucnc.com.co](https://eventos.ucnc.com.co) que estará habilitada en próximos días.



**1º ENCUENTRO IBEROAMERICANO DE LA SEGURIDAD JURÍDICA PREVENTIVA**  
La reactivación inmobiliaria en pospandemia  
CARTAGENA - COLOMBIA | ABRIL 7 Y 8 DE 2022  
Hotel Las Américas - Centro de convenciones

COMISIÓN DE ASUNTOS AMERICANOS - CAAm DE LA UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO - UINL

## Información Relevante

**1** Se adelantan gestiones con la Señora Superintendente de Notariado y Registro, Dra. Goethny Fernanda García para la realización del **Foro Nacional de Notariado y Registro 2022**. La UCNC, prestará todo el apoyo necesario para el mismo.

Preliminarmente se ha previsto llevarlo a cabo en el mes de abril próximo, en el marco del Primer Encuentro Iberoamericano de la Seguridad Jurídica Preventiva, organizado por la Comisión de Asuntos Americanos "CAAm", en colaboración con la UCNC, y cuya presentación oficial se hará este jueves 3 de febrero por la Sra. Presidenta de la "UINL", Dra. Cristina Nohemí Armella. Se enviará oportunamente el enlace a la plataforma por la que será transmitido el evento.

**2** A la fecha, un total de 260 Notarios del país se acogieron al programa de Nómina Electrónica de la UCNC y la empresa CADENA. Una solución gratuita para los asociados, que se inició exitosamente en diciembre de 2021.

**3** En el mes de febrero todas las Comisiones Estatutarias de la UCNC iniciarán actividades. Cada Presidente de Comisión deberá elaborar y presentar un plan que se informará en el próximo Consejo Directivo.

La coordinación de las mismas, estará en cabeza de las Dras. María Eloísa Aldana R. y Adriana María Cuéllar A., con el apoyo del Departamento Jurídico de la UCNC.

Con relación a la Reforma de Estatutos, se están recibiendo propuestas para trasladarlas a la Comisión Accidental, encargada del proyecto.



## El Dato

**¡Exitoso!** Así fue el proceso de inscripción de 42 Notarios y asesores de notarias del país, quienes el pasado 28 de enero recibieron la inducción al programa de posgrado "Especialización en Derecho Notarial y Registral con énfasis en lo Digital". La oferta académica es producto del Convenio Académico entre la Universidad Sergio Arboleda y la UCNC. Deseamos éxitos a todos los discentes de esta primera cohorte de especialistas pospandemia.



## Gestión Estadística

A la fecha, un total de 28 notarias afiliadas a la UCNC han hecho uso del servicio de intérpretes en Lengua de Señas Colombiana en línea, beneficio otorgado por la UCNC con el apoyo de la Federación Nacional de Sordos de Colombia (FENASCOL), en cumplimiento de la Ley 982 del 2 de agosto de 2005.



| Tipo de Trámites          | Porcentaje |
|---------------------------|------------|
| Matrimonios:              | 10,71%     |
| Declaraciones Extrajulio: | 32,14%     |
| Escritura:                | 10,71%     |
| Autenticaciones:          | 21,42%     |
| Capacitación plataforma:  | 25%        |

### Solicitudes por departamentes

Los Departamentos que más hicieron uso de la Plataforma Servir, fueron:

|              |    |
|--------------|----|
| Atlántico    | 5  |
| Cundinamarca | 4  |
| Bogotá       | 3  |
| Boyacá       | 3  |
| Huila        | 3  |
| Otros        | 10 |

## Bitácora Académica

**Nómina Electrónica**

Señor Notario: Si desea recordar alguna de las capacitaciones orientadas por Cadena S.A. con motivo del proceso de habilitación y transmisión de Nómina Electrónica, lo invitamos a consultar los siguientes enlaces:



- Transmisión de Nómina** [Ver video](#)
- Habilitación** [Ver video](#)
- Cargue de empleados** [Ver video](#)

## Novedades

Normativas y Jurisprudenciales

- Resolución No. 755 del 2022 - SNR**  
Tarifa Notarial 2022. [VER AQUÍ](#)
- Acuerdo No. 1 de 2021 - CSCN.**  
Procedimiento para el ejercicio del Derecho de Preferencia. [VER AQUÍ](#)
- Decreto 1615 de 2021- Ministerio del Interior.**  
Instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria. [VER AQUÍ](#)
- Resolución No.151 de 2021 – DIAN.**  
Se amplía el pazo para la Nómina Electrónica. [VER AQUÍ](#)
- Circular No. 833 de 2021- SNR**  
Alcance Circular 826 de 2021. [VER AQUÍ](#)
- Circular 819 de 2021 – SNR**  
Información sobre Circular Externa DDI-000001. [VER AQUÍ](#)
- Resolución No. 12753 de 2021-SNR**  
Información actualización de tarifas en el ejercicio de la Función Registral. [VER AQUÍ](#)
- Circular No. 04 de 2022-SNR**  
Alcance al Decreto 1885 de 2021. [VER AQUÍ](#)
- Circular 0003 de 2022 - Ministerio de Trabajo.**  
Exigencia de vacunación a trabajadores de los sectores abiertos al público. [VER AQUÍ](#)
- Circular No. 14 de 2022 – SNR.**  
Módulo de Facturación Electrónica en el Sistema SIN. [VER AQUÍ](#)
- Circular No. 13 de 2022 - SNR**  
Aclaración a Circular Conjunta 108 y 725 del SNR y RNEC. [VER AQUÍ](#)
- Resolución 493 de fecha 18 de enero de 2022 - SNR**  
Turnos en la prestación del Servicio Notarial los sábados. [VER AQUÍ](#)



## Gestión Jurídica

Durante el mes de diciembre y en lo corrido del presente año, a través del Departamento Jurídico, se adelantaron las siguientes actividades como acompañamiento a los Señores Notarios Afiliados a la entidad.



- 48** Asesorías a Notarios
- 4** Contratos, Convenios y Acuerdos
- 1** Conceptos Asesores Externos

## #El Recomendado

El Dr. Jaime Horta Díaz, Notario 11 de Barranquilla, presenta su más reciente obra literaria **Jinger come flores**, una secuencia de relatos en la que reflexiona sobre el amor, la amistad, la lealtad y la felicidad.

Aquí, un fragmento del libro:  
Jinger se ha vuelto indispensable. Desde su llegada a nuestra casa nada volvió a ser igual. Todo tiene que ver con ella. La televisión se volvió un espectáculo adicional por su cuenta. Seguro piensa -como yo- que el televisor es una ventana por donde entran fantasmas que deambulan por la casa.

Jinger es la atracción de los niños del parque. Una de las primeras palabras que aprendió fue parque, antes que vamos, y lo cuida con pasión desde la ventana. También existe otra razón poderosa: Jinger come Flores. Todas las mañanas devora un puñado de multicolores del jardín. Es un espectáculo cuando alcanza los pétalos ella misma. Parece embriagarse con el licor que le roba al colibrí de la cuadrada. (...).



## Próximos Eventos

**Presentación oficial del Primer Encuentro Iberoamericano de la Seguridad Jurídica Preventiva y de la 107 Sesión Plenaria de la Comisión de Asuntos Americanos "CAAm" de la "UINL".**  
**Fecha:** 3 de febrero de 2022.  
**Hora:** 5:00 p.m. (Hora de Colombia).  
**Enlace:** Instagram Live [@cristina.armella](#) [@notariado\\_ucnc](#)

**Capacitación Nómina Electrónica.**  
**Fecha:** 1, 2 y 3 de febrero de 2022.  
**Hora:** 10:00 a.m.  
**Enlace:** Para acceder a la reunión de clic [AQUÍ](#)

**Firma alianza UCNC y Liga Colombiana contra el Cáncer - Conmemoración Día Mundial Contra el Cáncer.**  
**Fecha:** 4 de febrero de 2022.  
**Hora:** 3:30 P.M.  
**Lugar:** Compensar  
**Enlace:** [www.ligacancercolombia.org](http://www.ligacancercolombia.org)  
Facebook Live [@ligacancercolombia](#).

**Capacitación alianza UCNC y Liga Colombiana contra el Cáncer.**  
**Fecha:** 22 de febrero de 2022.  
**Hora:** 10:00 a.m.  
**Enlace:** Para acceder a la reunión de clic [AQUÍ](#)  
**ID de reunión:** 838 1998 6803  
**Código de acceso:** 259268

**Asamblea General UCNC.**  
**Fecha:** 25 de marzo de 2022.  
**Hora:** 8:00 A.M.  
**Enlace:** Se informará próximamente.



## #EnRedes

Unase a nuestro Grupo de **Telegram**

Exclusivo para **Notarios Titulares** dando clic [AQUÍ](#)



### De Interés

Si requiere información sobre futuros eventos, capacitaciones académicas y asesoría sobre los beneficios que ofrece la UCNC a sus afiliados, comuníquese con el Área de Servicio al Cliente.

**Whatsapp** 317 665 4202 **Correo** [eventos@ucnc.com.co](mailto:eventos@ucnc.com.co)

Síganos en redes

