



**Unión Colegiada del Notariado Colombiano
U.C.N.C.**

**ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DICIEMBRE DE 2021, 2020
(con el informe del Revisor Fiscal)**

Contenido

INFORME DEL REVISOR FISCAL	4
CERTIFICACIÓN AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.....	12
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	13
ESTADOS DE RESULTADOS.....	14
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL FONDO SOCIAL.....	15
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	16
1. NOTA INFORMACION GENERAL.....	17
1.1 UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.	17
1.2 DOMICILIO Y DURACION	18
2. MARCO TÉCNICO NORMATIVO APLICABLE A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	18
2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	18
2.1.1 Uso de estimaciones y juicios	18
2.1.2 Litigios y contingencias.....	19
2.1.3 Deterioro del Valor de Activos Financieros	19
2.1.4 Vidas útiles de las propiedades y equipo	19
2.2 PERIODOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
2.3 BASES DE MEDICIÓN	19
2.3.1 Moneda funcional y de presentación.....	19
2.3.2 Moneda extranjera	20
2.4 PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA Y EFECTOS DEL COVID-19.....	20
2.5 MATERIALIDAD E IMPORTANCIA RELATIVA.....	21
3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	21
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	21
3.2 Instrumentos financieros	22
3.2.1 Activos Financieros	22
3.2.2. Cuentas por Cobrar Comerciales.....	22
3.2.3. Deterioro del Valor de Activos Financieros	22
3.3 Propiedades y equipo.....	22
3.3.1 Reconocimiento y medición	22
3.3.2 Depreciación.....	23

3.4	Deterioro de Activos no financieros	24
3.5	Inventarios	24
3.6	Activos intangibles distintos a la plusvalía	24
3.6.1	Otros activos intangibles	24
3.6.2	Amortización.....	25
3.7	Pasivos Financieros	25
3.7.1	Deudas (Obligaciones Financieras).....	25
3.7.2	Baja de Pasivos Financieros	26
3.8	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	26
3.9	Beneficios a empleados	26
3.9.1	Beneficios a empleados a corto plazo	26
3.10	Provisiones	26
3.11	Reconocimientos de Ingresos	26
3.12	Costo de ventas y prestación de servicios	27
3.13	Presentación de Estados Financieros.....	28
4.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS – GESTIÓN DEL RIESGO	28
4.1	Factores de riesgo financiero	28
4.2	Riesgo de liquidez.....	28
4.3	Riesgo Crediticio.....	29
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.....	29
6.	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO	30
7.	INVENTARIOS	31
8.	ACTIVOS INTANGIBLES	32
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	32
10.	PROPIEDADES Y EQUIPO.....	35
11.	PASIVOS FINANCIEROS.....	38
12.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	39
13.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	39
14.	BENEFICIOS A EMPLEADOS	40
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	40
16.	FONDO SOCIAL.....	41
17.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	41

18.	COSTO DE VENTAS	42
19.	GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN	42
20.	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	44
21.	GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	45
22.	INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS	45
23.	OTROS INGRESOS Y GASTOS	46
24.	HECHOS POSTERIORES	47
25.	CONTINGENCIAS COMPROMISOS Y GARANTIAS	47
26.	CORRECCIÓN DE ERRORES MEDIANTE LA REEXPRESION RETROACTIVA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERIODOS ANTERIORES.....	48
27.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.....	49

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea General de Asociados **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado del resultado, el estado de cambios en el patrimonio en el fondo social y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.** al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para pequeñas y medianas entidades.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Como se indica en la nota 26 a los estados financieros a 31 de diciembre del 2021, la entidad efectuó ajustes relacionados a sus Activos Fijos e Intangibles, generando una reexpresión de sus Estados Financieros del periodo 31 de diciembre de 2020, cuyos efectos en el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados son los siguientes (cifras expresadas en miles de pesos colombianos):

Impactos en el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2020

Rubro	31 de diciembre de 2020 inicial	31 de diciembre de 2020 Reexpresado	VARIACIÓN
Otros activos no financieros	2,817,603	1,621,536	(1,196,067)
Propiedad Planta y equipo	17,181,747	16,389,919	(791,828)
Activos Intangibles, neto	256,710	189,142	(67,568)
Resultados acumulados	3,132	(2,052,331)	(2,055,463)

Respecto de los estados financieros reexpresados, no efectué procedimientos de auditoria adicionales, excepto para verificar el impacto en el activo, estado de resultados y patrimonio neto producto del reconocimiento de la corrección de error en el marco de la NIC 8.

Otras cuestiones

Los estados financieros de **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C** al 31 de diciembre de 2020, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público, sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 18 de marzo de 2021.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para pequeñas y medianas entidades, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante el año 2021, la contabilidad de la entidad ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General Asociados y el Consejo Directivo; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables.

Durante el año 2021 emití comunicaciones con recomendaciones y oportunidades de mejora, al respecto la administración ha venido adoptando los planes y programas conducentes al fortalecimiento del sistema de control interno.



JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO
Revisor Fiscal Principal
Tarjeta Profesional No. 241.967- T
Designado por **CROWE CO S.A.S**

04 de marzo de 2022

**INFORME DEL REVISOR FISCAL EN CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1 y 3 DEL
ARTICULO 209 DEL CODIGO DE COMERCIO**

A la Asamblea General de Asociados de la **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.**

Descripción del Asunto Principal

En desarrollo de mis funciones como Revisor Fiscal de la **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.** y en atención a lo establecido en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, me es requerido informar a la Asamblea General de Asociados si durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 en la Entidad hubo y fueron adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes o de terceros en su poder y sobre el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de ciertos aspectos regulatorios establecidos en diferentes normas legales y estatutarias.

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos de la Entidad, las actas de Asamblea General de Asociados y las disposiciones legales y reglamentarias bajo la competencia de mis funciones como Revisor Fiscal; y b) los componentes del sistema de control interno que la dirección y los responsables del gobierno de la Entidad consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Entidad es responsable por establecer y mantener un adecuado sistema de control interno que permita salvaguardar sus activos y los de terceros en su poder y dar un adecuado cumplimiento a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Asociados y del Consejo Directivo.

Para dar cumplimiento a estas responsabilidades, la Administración debe aplicar juicios con el fin de evaluar los beneficios esperados y los costos conexos de los procedimientos de control que buscan suministrarle a la Administración seguridad razonable, pero no absoluta, de la salvaguarda de los activos contra pérdida por el uso o disposición no autorizado, que las operaciones de la Entidad se ejecutan y se registran adecuadamente y para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error y de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para pequeñas y medianas entidades.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad como revisor fiscal es realizar un trabajo de aseguramiento para expresar un concepto, basado en los procedimientos ejecutados y en la evidencia obtenida, sobre si los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea General de Asociados y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la administración de la Entidad para salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus decretos modificatorios, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los Administradores de la Entidad de los estatutos y las órdenes o instrucciones de la Asamblea General de Asociados, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que estén en poder de ésta, al 31 de diciembre de 2021 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

Crowe CO S.A.S, firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como revisor fiscal de la Entidad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No.1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Procedimientos de aseguramiento realizados

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planeo y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la administración de la Entidad. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre un adecuado control interno de las operaciones de la Entidad. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas de los controles que consideré necesario en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la administración de la Entidad son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Entidad, actas de Asambleas General de Asociados y Consejo Directivo, y otros órganos de supervisión, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de dichos estatutos y de las decisiones tomadas tanto por la Asamblea General de Asociados y Consejo Directivo.
- Indagaciones con la administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Entidad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Entidad, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.
- Comprensión sobre cómo la entidad ha respondido a los riesgos emergentes de los sistemas de información.
- Comprensión y evaluación del diseño de las actividades de control relevantes y su validación para establecer que las mismas fueron implementadas por la Entidad.
- Validación de la efectividad de las decisiones tomadas por la administración en relación con la adopción de los beneficios establecidos por el Gobierno Nacional a partir de la declaratoria de la Emergencia Económica, Social y Ecológica; así como los procedimientos establecidos por la Entidad para la medición de los impactos en la situación financiera y el resultado de sus operaciones.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para el concepto que expreso más adelante.

Limitaciones inherentes

Debido a las limitaciones inherentes a la estructura del control interno, incluida la posibilidad de colusión o de una vulneración de los controles por parte de la administración, la incorrección material debido a fraude o error puede no ser prevenida o detectada oportunamente. Así mismo, es posible que los resultados de mis procedimientos puedan ser diferentes o cambien de condición durante el período evaluado, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas ejecutadas durante el período. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación del control interno a períodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda deteriorarse.

El presente informe en ningún caso puede entenderse como un informe de auditoría.

Concepto

Con base en la evidencia obtenida del trabajo efectuado y descrito anteriormente, y sujeto a las limitaciones inherentes planteadas, en mi concepto considero que, durante el año 2021, los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a la órdenes o instrucciones de la Asamblea General de Asociados y el Consejo Directivo, y existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que están en su poder.

Este informe se emite con destino a los señores Asamblea General de Asociados de la **UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C.** para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito ni distribuido a otros terceros.



JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO

Revisor Fiscal Principal

Tarjeta Profesional No. 241.967– T

Designado por **CROWE CO S.A.S**

04 de marzo de 2022

CERTIFICACIÓN AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO DE LA
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO – U.C.N.C
NIT 860.031.959-0

CERTIFICAN:


Que para efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en relación con los estados financieros básicos adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo de la **UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.** finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 reexpresado, los cuales se han tomado fielmente de libros de contabilidad, por lo tanto, manifestamos lo siguiente:

- (1) Que fueron preparados con base en las Normas Colombianas de información Financiera - NCIF, aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior.
- (2) Reflejan razonablemente la situación financiera de U.C.N.C. a esas fechas.
- (3) Los activos y pasivos existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- (4) Los activos corresponden a recursos controlados del que se espera obtener, en el futuro beneficios económicos (derechos).
- (5) Los pasivos están representados por obligaciones que se tiene al cierre del periodo informado y para cancelarla, se espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos (obligaciones),
- (6) Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- (7) Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados,

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y el consejo directivo el 25 de febrero de 2022. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social el próximo 25 de marzo de 2022, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



EUGENIO GIL GIL
Representante Legal



OMAR FERNANDO GONZALEZ B.
Contador Público
T.P. No. 101.840-T

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


A 31 DICIEMBRE DE 2021 CON CIFRAS COMPARATIVAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020


(Expresado en miles de pesos colombianos)

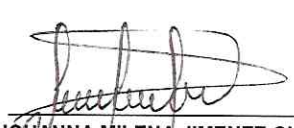
	Nota	31/12/2021	31/12/2020 Reexpresado Nota 26	31/12/2020 Previamente Presentado
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes en efectivo	5	2,096,975	1,050,819	1,050,819
Cuentas por cobrar comerciales, neto	6	1,338,538	1,711,688	1,711,688
Inventarios	7	124,155	55,728	55,728
Otros activos no financieros	9	1,291,234	1,621,536	2,817,603
Total activos corrientes		4,850,902	4,439,771	5,635,838
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	10	16,404,723	16,389,919	17,181,747
Activos intangibles, neto	8	434,426	189,142	256,710
Total activos no corrientes		16,839,149	16,579,061	17,438,457
Total Activos		21,690,051	21,018,832	23,074,295
PASIVOS Y FONDO SOCIAL				
PASIVOS CORRIENTES:				
Pasivos financieros	11	199,062	100,312	100,312
Cuentas por pagar comerciales	12	2,682,756	1,717,539	1,717,539
Pasivos por impuestos corrientes	13	179,944	254,782	254,782
Beneficios a empleados	14	161,398	170,455	170,455
Otros pasivos financieros	15	121,414	61,796	61,796
Total pasivos corrientes		3,344,574	2,304,884	2,304,884
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Pasivos financieros	11	97,538	396,131	396,131
Total pasivos no corrientes		97,538	396,131	396,131
Total Pasivos		3,442,112	2,701,015	2,701,015
FONDO SOCIAL				
	16			
Reservas con destinación específica		17,556,677	17,556,677	17,556,677
Adopción por primera vez NCIF		2,813,471	2,813,471	2,813,471
Déficit ejercicio anterior		(2,052,331)	-	-
Déficit del ejercicio		(69,878)	(2,052,331)	3,132
Total Fondo Social		18,247,939	18,317,817	20,373,280
Total Pasivo y Fondo Social		21,690,051	21,018,832	23,074,295

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

(*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la U.C.N.C.


EUGENIO GIL GIL
 (*) Representante legal
 (Ver Certificado adjunto)


OMAR FERNANDO GONZALEZ B.
 (*) Contador Público
 Tarjeta profesional No. 101.840-T
 (Ver Certificado adjunto)


JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 241.967-T
 (Ver Dictamen adjunto)
 Designado por Crowe CO SAS

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.
ESTADOS DE RESULTADOS
A 31 DICIEMBRE DE 2021 CON CIFRAS COMPARATIVAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	Nota	31/12/2021	31/12/2020 Reexpresado Nota 26
Ingresos de la Operación			
Ingresos de actividades ordinarias	17	18,840,925	18,934,069
Costo de ventas y servicios por actividades ordinarias	18	(10,731,899)	(12,185,755)
Excedente Bruto		8,109,026	6,748,314
Gastos de la Operación			
Gastos de administración	19	(6,322,043)	(6,924,795)
Depreciación y amortización	20	(1,529,593)	(1,348,953)
Gastos de ventas	21	(172,922)	(182,434)
Total Gastos de la Operación		(8,024,558)	(8,456,182)
Excedente /Déficit Operacional		84,468	(1,707,868)
Otros Ingresos (egresos) no operacionales:			
Ingresos financieros	22	1,617	41,466
Gastos financieros	22	(216,783)	(279,173)
Otros Ingresos	23	144,165	385,767
Otros Gastos	23	(83,345)	(492,523)
Déficit del ejercicio		(69,878)	(2,052,331)

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

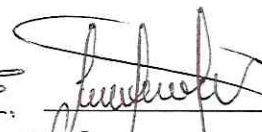
(*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la U.C.N.C.



EUGENIO GIL GIL
(* Representante Legal
(Ver Certificado adjunto)



OMAR FERNANDO GONZÁLEZ B.
(* Contador Público
Tarjeta profesional No. 101.840-T
(Ver Certificado adjunto)



JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 241.967-T
(Ver Dictamen adjunto)
Designado por Crowe CO SAS

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL FONDO SOCIAL


A 31 DICIEMBRE DE 2021 CON CIFRAS COMPARATIVAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos colombianos)

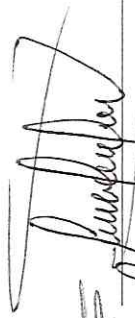
	RESERVAS CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NCIF	DÉFICIT ACUMULADO Reexpresado Nota 26	EXCEDENTE/DÉFICIT DEL EJERCICIO Reexpresado Nota 26	TOTAL FONDO SOCIAL
Saldos al 1 de enero de 2020	15,580,953	2,813,471	-	1,975,724	20,370,148
Traslado a reservas con destinación específica Déficit del ejercicio	1,975,724			(1,975,724) (2,052,331)	- (2,052,331)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	17,556,677	2,813,471	-	(2,052,331)	18,317,817
Traslado a déficit acumulado Déficit del ejercicio			(2,052,331)	2,052,331 (69,878)	- (69,878)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	17,556,677	2,813,471	(2,052,331)	(69,878)	18,247,939

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

(*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la U.C.N.C.


EUGENIO GIL GIL
 (*) Representante Legal
 (Ver Certificado adjunto)


OMAR FERNANDO GONZÁLEZ B.
 (*) Contador Público
 Tarjeta profesional No. 101.840-T
 (Ver Certificado adjunto)


JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 241.967-T
 (Ver Dictamen adjunto)
 Designado por Crowe CO SAS

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DICIEMBRE DE 2021 CON CIFRAS COMPARATIVAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en miles de pesos colombianos)

	31/12/2021	31/12/2020 Reexpresado Nota 26
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Déficit - excedente del ejercicio	(69,878)	(2,052,331)
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciaciones de propiedades y equipo	1,071,435	1,120,613
Ajustes por método de participación	-	(32,862)
Retiro de propiedades y equipo	3,237	-
Amortizaciones de activos intangibles y gastos pagados por anticipado	2,027,041	228,340
Deterioro de deudores	23,598	2,189
Disminuciones (Aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Disminución/ aumentos deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	388,150	573,496
(Aumento) disminución Inventarios	(68,427)	18,617
(Aumento) activos intangibles distintos de la plusvalía	(278,189)	(54,645)
(Aumento) otros activos no financieros	(1,609,313)	(790,848)
(Disminuciones) Aumentos de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	965,216	(1,918,892)
(Disminución)/Aumento beneficios a empleados	(9,058)	(9,066)
(Disminución)/Aumento pasivos por impuestos corrientes	(74,838)	(157,791)
Aumento otros pasivos financieros	59,619	27,898
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente en actividades de operación	2,428,593	(3,045,282)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
(Aumento) de propiedades, planta y equipo	(1,187,894)	(952,628)
Venta de propiedades, planta y equipo	5,300	-
Disminución de inversiones patrimoniales en entidades privadas		2,032,862
Flujo neto de efectivo procedente (utilizado en) actividades de inversión	(1,182,594)	1,080,234
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) /Aumento de pasivos financieros	(199,843)	491,564
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiamiento	(199,843)	491,564
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUI. EFECTIVO	1,046,156	(1,473,484)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,050,819	2,524,303
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	2,096,975	1,050,819

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

(*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la U.C.N.C.


EUGENIO GIL GIL
 (*) Representante Legal
 (Ver Certificado adjunto)


OMAR FERNANDO GONZÁLEZ B.
 (*) Contador Público
 Tarjeta profesional No. 101.840-T
 (Ver Certificado adjunto)


JOHANNA MILENA JIMENEZ QUEVEDO
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 241.967-T
 (Ver Dictamen adjunto)
 Designado por Crowe CO SAS

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. NOTA INFORMACION GENERAL

1.1 UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C.

La UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO U.C.N.C., es una institución sin ánimo de lucro, con reconocimiento jurídico según certificado de Cámara de Comercio. Es una Entidad que tiene por objeto reunir, asociar y representar a los notarios de Colombia y en especial, propender por la elevación moral, intelectual y material del Notariado Nacional, estimular y salvaguardar en sus miembros el cumplimiento de los principios de la Ética Personal y Profesional del Notario, el de la lealtad entre colegas y en el ejercicio de la función notarial, los que correspondan a la actividad del notario, como profesional, jurista, conciliador, quien como particular presta por delegación del Estado el servicio de la fe pública notarial, para beneficio del derecho, la seguridad jurídica y la sociedad, velar por el decoro y dignidad de la función notarial, fortalecer su integración y desarrollo mediante el mejoramiento del nivel académico, tecnológico y científico de los notarios, estableciendo programas para desarrollos tecnológicos destinados a los notarios del país dentro de la prestación de sus servicios a la comunidad, promover y fomentar cursos, foros, seminarios, estudios e investigaciones sobre el derecho notarial, registral y las ciencias técnicas que auxilian la prestación del servicio, para lo cual podrá celebrar con la Superintendencia de Notariado y Registro, Fondo Cuenta Especial del Notariado convenios, acuerdos o contratos para efectos de cubrir los costos y gastos que demanden la participación de los notarios y demás personas naturales y / o jurídicas que asistan en el evento.

Asumir, previa autorización de la Superintendencia de Notariado y Registro, directamente o por medio de asociados o terceros, la impresión, suministro y administración de los sistemas de seguridad, distribución, control de consumo y debida utilización del papel notarial, con el fin de mantener la unidad de los sistemas administrativos antes referidos, habida cuenta de ser el papel notarial un insumo esencial y exclusivo para el ejercicio de la función fedataria e indispensable para la documentación de los actos notariales.

Implementar los sistemas tecnológicos para el mejoramiento, modernización y seguridad de la función notarial, tales como el documento electrónico o digital, el servicio de Biometría prestado con autorización y el concurso con la Registraduría Nacional del Estado Civil (R.N.E.C.), el sistema de información notarial (S.I.N.) en colaboración con la Superintendencia de Notariado y Registro, la implantación y desarrollo de los programas de archivo del protocolo notarial y de archivo documental notarial automatizados y tecnológicamente organizados en apoyo del archivo nacional, actividades operadas directamente o través de asociados o de terceros, para lo cual suscribirá los convenios necesarios según el caso.

Suscribir convenios de cooperación de carácter institucional con entidades de las ramas del poder público con los organismos de control, así como con entidades territoriales. Aplicar las normas de calidad y seguridad ISO, en todos los servicios que presta directamente o a través de asociados o terceros. Podrá adquirir acciones, bienes muebles, inmuebles y podrá igualmente enajenarlos y en general, realizar toda clase de actos y contratos lícitos, con el objeto de cumplir con los fines establecidos en los estatutos.

Los excedentes que pudieran generarse por la administración de los servicios que preste la U.C.N.C., se invertirán preferiblemente en la actualización, capacitación y bienestar de los notarios afiliados.

De acuerdo con el Acta No,0006 de Asamblea de Asociados del 30 de noviembre de 2005 inscrita el 2 de marzo de 2006 bajo el número 00095177 del libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro, la Entidad cambió su nombre de Unión Nacional del Notariado Colombiano U.N.C. por el de Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. La Entidad obtuvo su personería jurídica número 1563 el 14 de mayo de 1966

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

otorgada por el Ministerio de justicia y del Derecho y la Entidad que ejerce la función de inspección, vigilancia, y control es la Alcaldía Mayor de Bogotá.

1.2 DOMICILIO Y DURACION

El domicilio legal de la sede principal se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C.- Colombia. CR 9 No. 97 - 20. El término de duración de la Entidad es indefinido.

2. MARCO TÉCNICO NORMATIVO APLICABLE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015, Decreto 2131 de 2016 y Decreto 2170 de 2017. Las NCIF aplicables en 2019 se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia - NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1.1 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados se describe en las siguientes notas:

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2.1.2 Litigios y contingencias

La Unión Colegiada del Notariado Colombiano - U.C.N.C. evalúa periódicamente la probabilidad de existencia de litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la administración y los respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto, no obstante, al 31 de diciembre de 2021 la U.C.N.C. presenta un proceso judicial en su contra.

2.1.3 Deterioro del Valor de Activos Financieros

Las estimaciones y supuestos utilizados para determinar las reservas se revisan periódicamente. A pesar de que las provisiones registradas se consideran adecuadas, los cambios en las condiciones económicas pueden conducir a cambios en la reserva y, por lo tanto, un impacto en los resultados.

2.1.4 Vidas útiles de las propiedades y equipo

Se revisan las vidas útiles de los activos fijos, su depreciación acumulada y cuando se requiera se consideran hacer avalúos técnicos para actualizar dichas vidas útiles y de esta forma ajustar su valor en libros.

2.2 PERIODOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. como entidad legal independiente.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros individuales son los estados financieros principales que cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Resultados, por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Cambios en el Fondo Social, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Flujos de Efectivo, por los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.3 BASES DE MEDICIÓN

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C., se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros separados se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2.3.2 Moneda extranjera

Bajo la sección 30, las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la U.C.N.C. en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera en la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

La U.C.N.C. presenta las siguientes operaciones en moneda extranjera:

- Compra bienes o servicios cuyo precio se denomina en moneda extranjera.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión por lo general son reconocidas en resultados y las partidas monetarias en moneda extranjera se convertirán utilizando la tasa de cambio de cierre.

La tasa tomada para estos estados financieros es:

Fecha	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) DÓLAR
31-dic-2021	\$3.981.16
31-dic-2020	\$3.432,50

2.4 PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA Y EFECTOS DEL COVID-19

Durante el año 2021, la pandemia declarada en 2019 por la Organización Mundial de la Salud (OMS) ocasionada por el coronavirus (COVID-19) se ha propagado en el país, razón por la cual el Gobierno Nacional ha tomado medidas en ámbitos sanitarios, sociales y económicos para evitar la propagación del virus, medidas que incluyeron restricciones en la movilidad de las personas, restricciones en los viajes, el cierre temporal de negocios y otras limitaciones en la operación. No obstante, el coronavirus COVID-19, ha continuado su curso y propagación en el país, pero en una menor medida producto de la puesta en marcha del Plan Nacional de Vacunación, por lo anterior, las medidas adoptadas fueron flexibilizadas y levantadas gradualmente para reactivación de la economía del país a partir del segundo trimestre del año.

De acuerdo con la situación anteriormente descrita sobre el impacto de la pandemia del Covid19, y con base en la evaluación efectuada y las estrategias fijadas por la U.C.N.C. con nuevos proyectos tecnológicos para desarrollar durante el año 2022, la administración de la U.C.N.C. considera que existen razones para continuar con las actividades operativas y financieras con el fin de contrarrestar los efectos negativos y, por tanto, no tiene la intención ni la necesidad de liquidar y / o dar por terminado las operaciones de la U.C.N.C. durante los próximos 12 meses.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2.5 MATERIALIDAD E IMPORTANCIA RELATIVA

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad, para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que pueden tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al fondo social o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, al activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

Por tratarse de cambios de políticas en la vida útil para depreciaciones y amortizaciones en el año 2020, se efectuó la reexpresión de los estados financieros de 2020 presentados al 31 de diciembre de 2021, 2020 reexpresado y 1 de enero de 2020 reexpresado por arrojar una diferencia material.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NCIF vigentes al período en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el fondo fijo de caja menor, el cual es manejado en la sede de la U.C.N.C. con el dinero del fondo que busca cubrir gastos de menor cuantía relacionados con útiles y papelería, transporte de funcionarios a diligencias varias y soporte técnico en notarías, servicio de aseo y cafetería, parqueaderos, peajes, gasolina, compra de accesorios y herramientas, accesorios para computadores y celulares institucionales, envío de documentos, fletes, entre otros.

En cuanto a entidades bancarias, la U.C.N.C. posee cuentas corrientes nacionales en (Bancolombia y Banco Agrario de Colombia), cuenta de ahorros nacional en Bancolombia. Las cuentas corrientes y cuenta de ahorros son de uso específico para recaudar los recursos de acuerdo con lo facturado por el suministro de bienes y servicios prestados de acuerdo con el objeto social de la U.C.N.C.

Al corte de la presentación de estados financieros no existe efectivo restringido alguno.



UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos Financieros

Reconocimiento Inicial

La U.C.N.C. determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas de origen comercial por cobrar.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que es normalmente el precio de la transacción.

Los activos financieros de la U.C.N.C. incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al precio de cada cotejo del servicio de identificación biométrica fija y móvil, así como de los demás productos o servicios facturados como los aportes de afiliados. Es importante aclarar que el plazo de pago que otorgamos a los notarios no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

3.2.3. Deterioro del Valor de Activos Financieros

Al final del período en que se informa, La U.C.N.C. ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la U.C.N.C. reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

La evidencia de un deterioro del valor incluye a los deudores. Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de otros gastos operativos.

3.3 Propiedades y equipo

3.3.1 Reconocimiento y medición

El costo de un elemento de propiedades y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad y equipos se reconocen inicialmente por su costo el cual comprende:

- a. Su precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.



UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La U.C.N.C. medirá todos los elementos de propiedades y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la U.C.N.C. incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa; cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la U.C.N.C. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.3.2 Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de las propiedades y equipo.

La estimación de vida útil de los elementos de propiedades y equipo se determina para cada grupo así:

1. Los activos fijos cuyo costo esté entre 0.5 y dos SMMLV salarios mínimos legales vigentes, se registrarán como activo, pero su depreciación será del 100% en el mismo mes de su adquisición.
2. La U.N.C. continuará realizando la depreciación por el método de línea recta.
3. Las vidas útiles de los activos establecidas que no cumplan las condiciones del punto 1 y del punto 2.

Con valor mayor a dos SMMLV. las vidas útiles quedarán determinadas de la siguiente manera de acuerdo con el manual de políticas contables:

TIPO DE ACTIVO	VIDA UTIL
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	20 a 60 Años
MUEBLES Y ENSERES	10 a 15 Años
EQUIPO DE COMPUTO Y TELECOMUNICACIONES	3 a 5 Años
EQUIPO DE OFICINA	10 a 15 Años
VEHICULOS	5 a 10 Años

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

3.4 Deterioro de Activos no financieros

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de vender.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al final de cada período sobre el que se informa, en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte solo en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización y si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.5 Inventarios

Bajo la sección 13 NIIF, la fecha de reconocimiento inicial del inventario será la fecha de factura, esta coincide con la fecha de negociación donde se transfieren los riesgos y beneficios de los productos, a la tasa de cambio de la misma.

Los costos de adquisición comprenden el precio de compra, incluyendo los aranceles, los transportes, el almacenamiento, el agenciamiento y el seguro, y otros costos directamente atribuibles

Los inventarios se medirán inicialmente al costo. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el inventario debe medirse al más bajo entre el costo o el valor neto de realización; esto se realizará al final de cada período.

El costo se determina usando el método promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos a la plusvalía

3.6.1 Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la U.C.N.C. tienen una vida útil definida máximo por 10 años, son medidos al costo menos la amortización acumulada.

Los activos intangibles se componen por derechos irrevocables de uso Web Hosting - dominios y las licencias de software contable y office los cuales se encuentran valorizados al costo de adquisición. La U.C.N.C. medirá inicialmente un activo intangible al costo.

Estos activos se amortizan linealmente en la cantidad de años que se espera rindan beneficios a la U.C.N.C.

Por otro lado, es importante agregar que, en adelante la amortización de las licencias, dominios u otros activos intangibles que surjan a futuro para ser registrados por la U.C.N.C., será asignada de acuerdo con la duración del contrato o vigencia de las mismas; en caso de no poderse determinar de manera fiable, será asignada de acuerdo con lo estipulado en la sección 18 NIIF.

La U.C.N.C. medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

El cargo por amortización se reconocerá a lo largo de su vida útil como un gasto.

El valor residual que supone la U.C.N.C. para sus activos intangibles es cero.

En registros posteriores, se asegurará que no se incluya en los activos intangibles, costos y gastos que no son susceptibles de capitalización y que cualquier cargo diferido, sea reconocido adecuadamente; de ser un activo, deberá cumplir las características de esta sección, o en caso contrario se registrará como gasto del periodo.

3.6.2 Amortización

La amortización se calcula sobre el costo del activo.

La amortización de los activos intangibles web hosting y licencias de software es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal, durante la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que esta refleja con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Vida Útil y Amortización

Intangible	Vida útil
Licencias y web hosting	
- Licencias Office	3 años
- Licencias Programas Contables	3 años
- Otras Licencias y web hosting	Entre 1 a 5 años

3.7 Pasivos Financieros

La U.C.N.C. determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. corresponden a cuentas por pagar comerciales, servicio de identificación biométrica y proveedor del papel notarial.

3.7.1 Deudas (Obligaciones Financieras)

Estos pasivos financieros corresponden a los consumos de tarjetas de crédito empresarial para atender compromisos sociales e institucionales dentro de la actividad gremial, según la aprobación por parte de los miembros del Consejo Directivo, asistiendo a reuniones institucionales de la Unión Internacional del Notariado Latino, congresos, foros, capacitaciones a nivel nacional e internacional. Además, la interrelación con el Congreso de la República y funcionarios de la rama ejecutiva.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

También estos pasivos financieros incluyen los créditos desembolsados por el Banco Agrario de Colombia en razón a la iliquidez generada por la pandemia del Covid-19 en el año 2020.

3.7.2 Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato (puede ser tácito) se haya pagado o cancelado, o se haya vencido.

3.8 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción, es importante aclarar que el plazo de pago no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

3.9 Beneficios a empleados

3.9.1 Beneficios a empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

Cuando un empleado haya prestado sus servicios a la entidad durante el periodo contable, ésta reconocerá como gasto el importe de los beneficios a corto plazo que han sido recibidos por el empleado como alimentación, auxilios médicos, elementos ortopédicos, visuales y medicamentos.

3.10 Provisiones

Con base en la sección 21 NIIF, Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la U.C.N.C. posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos, que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

3.11 Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la U.C.N.C. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los cargos por adelantado por parte de la entidad al cliente constituyen un ingreso diferido que se reconoce cuando el servicio se devenga.

Venta de bienes y prestación de servicios; La U.C.N.C. reconoce los ingresos cuando:

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- c) Es probable que la U.C.N.C. obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- d) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- e) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Los ingresos de la UC.N.C. en relación con el objeto social como asociación gremial provienen de las siguientes actividades:

Actividades de suministros de bienes:

- Venta de papel de seguridad notarial: suministro del papel notarial de acuerdo con la orden de pedido que envíe la Notaría para realizar el despacho correspondiente por medio del proveedor del papel de seguridad (Thomas Greg).
- Venta de Equipos biométricos: incluye la venta de Kits biométricos, licencias, tabletas biométricas, tarjetas biométricas, certificado firma digital, para uso específico y funcionamiento del servicio de identificación biométrica en las Notarías.

Actividades de Servicios de identificación Biométrica:

- Servicio de Identificación Biométrica: corresponde a la facturación mensual por concepto de los cotejos fijos y móviles realizados por las notarías cuya información llega a la base de datos del proveedor Unión Temporal Notarías, para que se pueda generar dicha facturación por medio de Web service que llega al módulo de facturación en el software Softland y luego al módulo de contabilidad.
-

Actividades de Asociación Gremial y Capacitaciones:

- Aportes Ordinarios Afiliados subsidiados y No subsidiados: cuota que efectúan los notarios afiliados mensualmente.
- Actividades de Capacitación notarial: se realizan congresos nacionales y jornadas académicas de capacitación regionales y por seccionales en el año.
- Promocionales y publicidad: publicidad en suministro papel notarial y servicio de identificación biométrica.

3.12 Costo de ventas y prestación de servicios

Los costos de venta y prestación de servicios incluyen el costo por la venta del papel notarial, los kits biométricos vendidos y el servicio prestado de identificación biométrica. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

3.13 Presentación de Estados Financieros

Los Estados Financieros se elaboran utilizando la base contable de acumulación (o devengo), que consiste en reconocer activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos sólo cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, para lo cual se utiliza la base contable de efectivo.

La U.C.N.C. presenta un conjunto completo de estados financieros (incluida la información comparativa) anualmente. Un conjunto completo de Estados Financieros incluye:

- Un Estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa, clasificado en partidas corrientes y no corrientes.
- Un Estado del resultado Integral total presentado bajo el enfoque de presentación de un estado.
- Un Estado de cambios en el fondo social del periodo sobre el que se informa.
- Un Estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- Notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – GESTIÓN DEL RIESGO

4.1 Factores de riesgo financiero

De forma común con todos los demás negocios, La U.C.N.C. está expuesta a riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros. Esta nota describe los objetivos, políticas y procesos de La U.C.N.C. para administrar los riesgos y métodos utilizados para medirlos. Información cuantitativa adicional respecto a dichos riesgos se presenta a lo largo de estos estados financieros.

No ha habido ningunos cambios sustantivos en la exposición de La U.C.N.C. a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos desde los períodos previos, a menos que se señale lo contrario en esta nota.

La U.C.N.C. gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La U.C.N.C. no realiza inversiones, operaciones con derivados ni posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran los siguientes:

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo y los cargos financieros, así como las restituciones de fuente principal sobre sus instrumentos de deuda.

Debido a la emergencia sanitaria del año 2020 por la pandemia del Covid-19, la U.C.N.C. tuvo un impacto en su liquidez para disponer de los recursos y poder afrontar las obligaciones a corto plazo, donde adquirió

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

unos créditos con el Banco Agrario de Colombia y actualmente continúa atendiendo con los pagos de esas obligaciones.

La política de la U.C.N.C. es asegurar que siempre tendrá el suficiente efectivo que le permita cumplir oportunamente con el pago de sus pasivos al vencimiento. Para alcanzar dicho objetivo, busca mantener saldos en efectivo.

4.3 Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio también surge del efectivo y equivalentes de efectivo y los depósitos con bancos e instituciones financieras. La U.C.N.C. no realiza ventas a plazos de bienes o servicios prestados, por lo tanto, no impide que se incumpla con el pago de las obligaciones contractuales.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se encuentran compuestos por saldos depositados en entidades financieras autorizadas en Colombia.

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Fondo Caja menor	6.000	6.000
Bancos moneda nacional (1)	369.938	980.718
Cuentas de Ahorro (2)	1.721.037	39.665
Derechos Fiduciarios	-	24.436
Títulos C.D.T.	-	-
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>2.096.975</u>	<u>1.050.819</u>

(1) La disminución se debe al retorno de la inversión efectuada con la Comercializadora Notarial SAS. Que luego de realizar los pagos de las pólizas de seguros, quedó un excedente para tener disponible y así poder atender pagos a proveedores y terceros a inicios del año 2021.

(2) El incremento respecto a 2020 se debe a que se hicieron traslados de fondos desde la cuenta corriente para reserva de pagos y poder cubrir el valor de las pólizas de seguros de la nueva vigencia según lo acordado con las aseguradoras con un plazo de tres (3) meses.

Al corte de la presentación de los estados financieros el efectivo no presenta restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Cuentas por Cobrar - Clientes (1)	1.329.263	1.695.162
Deudores Varios (2)	3.242	16.316
Anticipos a trabajadores	6.033	-
Otros anticipos y avances	-	210
Deudas de Difícil Cobro (3)	1.550	8.912
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	<u>1.340.088</u>	<u>1.720.600</u>
Deterioro (3)	(1.550)	(8.912)
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar,	<u>1.338.538</u>	<u>1.711.688</u>

El precio de la transacción de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros; el detalle de la edad de cartera se compone de la siguiente forma:

(1) Cuentas por Cobrar (1)

Edad Cartera Clientes	31/12/2021	31/12/2020
Por vencer	858.415	1.081.682
01 a 30 Días	317.157	379.139
31 a 90 Días	130.652	165.180
91 a 150 Días	18.016	27.824
Más de 151 Días	5.023	41.337
TOTALES	<u>1.329.263</u>	<u>1.695.162</u>

- (1) Del saldo de cartera al 31 de diciembre de 2021: \$858.415 corresponden a lo facturado a final de diciembre por concepto de cotejos del sistema de identificación biométrica fija y móvil y de los \$317.157 corresponden \$250.000 de una factura de diciembre por concepto de suministro de papel de seguridad previa autorización para el pago a crédito y el restante corresponde a facturas pendientes por pagar por aportes periódicos de afiliados.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

- (2) Deudores Varios: la disminución se debe principalmente por el reconocimiento de un auxilio económico para una notaría de Barranca por \$15.000 legalizado al gasto correspondiente en 2021.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

(3) El saldo de cartera para cuentas de dudoso cobro es el siguiente:

Deterioro de cartera

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Saldo Al Inicio Del Año	8.912	59.255
Castigos De Cartera (a)	(29.896)	(52.532)
Deterioro del Periodo (a)	23.598	2.189
Recuperación	(1.064)	-
Saldo Al Final Del Año	<u>1.550</u>	<u>8.912</u>

- a) El Deterioro de cartera se generó con la condonación de la deuda por concepto de aportes de afiliados mayores a tres (3) meses con autorización por parte del consejo directivo de la U.C.N.C. por medio del oficio No. 1041 de 15 sept/21, luego de hacer las verificaciones correspondientes por cada cliente (notario) en cuentas de difícil cobro por cuentas incobrables y posteriormente se efectuó el castigo correspondiente.

7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Kits Biométricos (1)	2.064	55.728
Tablets biométricas (1)	122.091	-
	<u>124.155</u>	<u>55.728</u>

(1) Detalle del inventario:

DISPOSITIVO	CANTIDAD	VALOR
Lector de huella morpho MSO	3	986
Lector de código de barras	2	1,078
Tablets biométricas	56	122,091
Saldo inventario a 31 diciembre 2021		<u>124,155</u>

Se trasladaron de propiedad planta y equipo 61 tablets por valor de \$132.992 a inventario y se vendieron en total 5 durante el año.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

8. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Largo Plazo:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Derechos Web Hosting - dominios (1)	708.340	318.653
Amortización Acumulada Web Hosting	-290.675	-164.634
Total Derechos Web Hosting	417.665	154.019
Licencias (2)	71.779	69.284
Amortización Acumulada Licencias	-55.018	-46.688
Total Licencias	16.761	22.596
Software	112.465	29.545
Amortización Acumulada Software	-112,465	-17.018
Total Software	-	12.527
TOTAL	<u>434.426</u>	<u>189.142</u>

- (1) Dentro de los intangibles adquiridos durante el año 2021 se encuentra la renovación y registro de los derechos por dominios, servidores web hosting de los correos de varias notarías y dominio del correo ucnc.com.co, certificado de seguridad ssl mail server, migración de archivos almacenados por 3 años y plan de continuidad almacenamiento en la nube por valor de \$554.321.
- (2) Renovación licencias aplicativo zoom, licencias SQL servidor y consultas remotas, gestor unificado de amenazas a 3 años, 1 licencia teamviewer corporate por un valor de \$49.184.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los activos no financieros se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado		
Sustracción y Hurto (1)	88.975	7.428
Responsabilidad Civil (2)	832.143	961.599
Vida Grupo (3)	365.866	337.357
Anticipos y Avances Entregados		
Otros anticipos (4)	4.250	315.152
TOTAL	<u>1.291.234</u>	<u>1.621.536</u>

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) incremento se debe principalmente a que se expidió la póliza de daños a terceros (notarías) en mayo de 2021 con vigencia de un (1) año, quedando un saldo pendiente por amortizar a diciembre y termina dicha amortización en mayo de 2022.

Detalle de otros activos no financieros:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
	Adquisiciones	Adquisiciones
Saldo Inicial	7.428	7.393
Adquisiciones (i)	241.085	16.330
Subtotal	248.513	23.723
Amortizaciones	-159.538	-16.295
Total pólizas de sustracción y hurto (1)	88.975	7.428

- (i) Póliza todo riesgo daños materiales sede principal.

Póliza todo riesgo daño material sede principal	4.818
Pólizas daños a terceros notarios	222.411
Sustracción y hurto unidad móvil - busetón	8.358
Sustracción y hurto incendio y terremoto	1.634
Sustracción y hurto camioneta Nissan microbús	2.326
Póliza todo riesgo daño material	1.538
TOTAL	241.085

- (2) La disminución respecto a 2020 corresponde a que terminaron de amortizarse las pólizas de la vigencia anterior y se efectuó el registro contable de las pólizas de la nueva vigencia 2022 con amortización de un mes correspondiente a diciembre.

Pólizas cobertura U.C.N.C. y notarios: Zurich Colombia, Chubb, SBS seguros, Axa Colpatría.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Descripción	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	Adquisiciones	Adquisiciones
Saldo Inicial	961.599	927.081
Adquisiciones (ii) inclusiones	907.099 2.336	1.059.884 -
Subtotal	<u>1.871.034</u>	<u>1.986.965</u>
Amortizaciones / exclusiones (2)	(1,038,891)	(1,025,366)
Total pólizas de responsabilidad civil (2)	<u>832.143</u>	<u>961,599</u>

- (3) El incremento respecto al 2020 al registro contable de las pólizas de la nueva vigencia 2022 con amortización de un mes correspondiente a diciembre.

Descripción	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Saldo Inicial	337,357	242.831
Adquisiciones (3) Inclusiones	399.290 -	368.026 -
Subtotal	<u>736,647</u>	<u>610.857</u>
Amortizaciones / exclusiones	(370,781)	(273,500)
Total pólizas de vida grupo (3)	<u>365,866</u>	<u>337,357</u>

- (4) Anticipos y avances entregados: corresponden principalmente al anticipo del contrato de asesoría financiera en valoración de empresas legalizado en enero de 2022.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

10. PROPIEDADES Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo se compone de la siguiente forma, al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Propiedad planta y equipo		
Terrenos	4.840.776	4.840.776
Edificaciones	7.130.590	7.130.590
Maquinaria y equipo en montaje (1)	-	1.976.827
Muebles y enseres, equipos de oficina (2)	1.574.039	1.286.132
Equipo de cómputo y comunicaciones (3)	7.723.081	5.808.735
Equipo medico	8.479	8.479
Flota y equipo de transporte	689.270	689.270
Construcciones en curso (4)	4.110.611	3.255.560
TOTAL	<u>26.076.846</u>	<u>24.996.369</u>

(1) Las tabletas de biometría móvil adquiridas con el proveedor WM Wireless & Mobile S.A.S. las cuales fueron entregadas en comodato a las diferentes notarías del país en 2020, se reclasificaron a la cuenta de depreciación de equipos biométricos y se dio inicio al registro de depreciación correspondiente.

(2) Suministro de mobiliario, escritorios, sofás, archivo rodante, sillas, puestos de trabajo, mesa de juntas, superficies, sede nueva, oficina presidencia y mobiliario sede en Neiva, por \$233.473, suministro e instalación aire acondicionado, sistema detección contra incendios, equipos e instalación alarmas y sensores, sonido CCTV y sistema de audio, automatización videovigilancia, paneles puerta principal con cerradura y pasador, amplificadores, parlante por \$ 166.054

(3) Para la sede principal se realizó la adquisición de equipos de computación y comunicación por valor de \$ 13.298 y tabletas biométricas.

(4) En cuando a la obra por remodelación de los inmuebles ubicados en la Cra 9 No. 96 - 70 y Cra 9 No. 96 - 74 junto a la sede principal, se continuó con la inversión realizando las adecuaciones pendientes por un valor de \$855.051 terminando en su totalidad la remodelación.

Descripción	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Depreciación acumulada		
Edificaciones (a)	1,793,086	1,542,866
Muebles y enseres, equipos de oficina	1,008,079	798,946
Equipo de cómputo y comunicaciones (b)	6,177,684	5,642,424

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Descripción	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Depreciación acumulada		
Equipo médico	4,004	2,944
Flota y equipo de transporte (c)	689,270	619,270
TOTAL	<u>9,672,123</u>	<u>8,606,450</u>

- (a) El inmueble de la Cr 9 No. 97 - 20 está totalmente depreciado al cierre del ejercicio 2021, no obstante, se encuentran todavía en uso y conserva el potencial de beneficios. NIC 16 párrafo 79b). En el 2022 se efectuará el avalúo técnico de la misma forma que los demás bienes inmuebles para reajustar el valor de los activos, su vida útil y su depreciación.
- (b) El incremento se debe a que se inició con el registro de depreciación de las tablets biométricas entregadas en comodato a las notarías.
- (c) Referente a la flota y equipo de transporte, el busetón y la van Nissan new Urvan están totalmente depreciadas al cierre del ejercicio 2021, no obstante, se encuentran todavía en uso y conserva el potencial de beneficios. NIC 16 párrafo 79b). La van Nissan new Urvan fue vendida en enero de 2022.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Terrenos	4.840.776	4.840.776
Edificaciones	5,337,503	5,587,724
Maquinaria y equipo en montaje	-	1.976.827
Muebles y enseres, equipos de oficina	565,960	487,186
Equipo de cómputo y comunicaciones - tablets	1,545,398	166,311
Equipo medico	4.475	5.535
Flota y equipo de transporte	-	70,000
Construcciones en curso	4.110.611	3.255.560

16,404,723 **16,389,919**

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Movimientos de la propiedad y equipo:

COSTO	TERRENOS	EDIFICACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPO EN MONTAJE	MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE OFICINA	EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES	EQUIPO MÉDICO	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	EN CONSTRUCCIÓN	TOTAL
Saldo 31/12/19	4.840.776	6.113.931	-	636.497	191.202	6.595	199.076	2.910.000	14.898.077
Compras mejoras	-	143.161	317.000	39.663	107.244	-	-	345.560	952.628
Traslados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación	-	-	1.659.827	-	-	-	-	-	1.659.827
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-669.369	-	-188.974	-132.134	-1.060	-129.076	-	-1120613
Saldo 31/12/20	4.840.776	5.587.723	1.976.827	487.186	166.312	5.535	70.000	3.255.560	16.389.919
Compras mejoras	-	-	-	296.444	36.399	-	-	855.051	1.187.894
Traslados	-	-	-1.976.827	-	-279.858	-	-	-	-2.256.685
Reclasificación	-	-	-	-	2.157.805	-	-	-	2.157.805
Ventas	-	-	-	-5.300	-	-	-	-	-5.300
Retiros	-	-	-	-3.237	-	-	-	-	-3.237
Depreciación	-	-250.220	-	-209.133	-535.260	-1.060	-70.000	-	-1065673
Saldo 31/12/21	4.840.776	5.337.503	-	565.960	1.545.398	4.475	-	4.110.611	16.404.723

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

11. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los Pasivos financieros se compone de la siguiente forma. al 31 de diciembre:

Corto plazo	31/12/2021	31/12/2020
Tarjeta de crédito		
Bancolombia Visa	-	781
Pagarés		
Banco Agrario de Colombia (1)	199.062	99.531
	<u>199.062</u>	<u>100.312</u>
Largo plazo		
	31/12/2021	31/12/2020
Pagarés		
Banco Agrario de Colombia (1)	97.538	396.131
Total Pagarés	<u>97.538</u>	<u>396.131</u>
Total pasivos financieros	<u>296.600</u>	<u>496.443</u>

- (1) La U.C.N.C. de los desembolsos de créditos aprobados por el Banco Agrario de Colombia a un plazo de treinta y seis (36) meses que a diciembre 31 de 2020 era de \$ 495.662 durante el año 2021 se abonaron \$ 199.062 a los cuatro (4) créditos, quedando un saldo por pagar de \$296.600. La destinación de los créditos fue la siguiente: un crédito por (\$300.000) para pago a proveedores y 3 créditos por (\$197.656) para pago de nóminas en el año 2020.

Valor Solicitado + FNG- nómina	\$84.710.783
Plazo	36 meses
Periodo de gracia	Seis meses
Amortización	Mensual
Pago de Intereses	Mensual
Tasa de Interés	DTF+ 2.80% E.A.

Valor Solicitado + FNG- nómina	\$53.139.479
Plazo	36 meses
Periodo de gracia	Seis meses
Amortización	Mensual
Pago de Intereses	Mensual
Tasa de Interés	DTF+ 2.80% E.A.

Valor Solicitado + FNG - nómina	\$59.805.610
Plazo	36 meses
Periodo de gracia	Seis meses
Amortización	Mensual
Pago de Intereses	Mensual
Tasa de Interés	DTF+ 2.80% E.A.

Valor Solicitado + FNG -proveedores	\$300.000.000
Plazo	36 meses
Periodo de gracia	Seis meses
Amortización	Mensual
Pago de Intereses	Mensual
Tasa de Interés	DTF+ 3.50% E.A.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Proveedores (1)	888.211	1.171.987
Costos y gastos por pagar (2)	1.751.512	490.642
Retenciones y aportes de nómina	26.613	33.986
Acreedores varios	16.420	20.924
	2.682.756	1.717.539

- (1) \$ 888.211 que corresponden a la factura del proveedor de Papel de Seguridad Thomas Greg a diciembre 31/2021, obligación que se canceló en su totalidad el 28 de enero de 2022.
- (2) El incremento frente a 2020 se debe principalmente a las pólizas de seguros expedidas en diciembre de 2020, las cuales se cancelaron en su totalidad en el mismo mes por \$1.420.828 y en el año 2021 se registraron las pólizas de la nueva vigencia expedidas en diciembre correspondientes a seguro de vida por \$399.126 y las pólizas de responsabilidad civil profesional y extracontractual por \$866.948, donde se acordaron pagos en tres (3) cuotas con las aseguradoras; las pólizas de directores y administradores y todo riesgo por \$ 22.020, póliza de errores y omisiones por \$ 21.420, de unión temporal notaría el servicio biométrico de diciembre y servicios técnicos por \$ 341.324 se fueron realizando los pagos / abonos entre enero y marzo de 2022.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Retención en la fuente (1)	8.043	27.779
Impuesto Ica retenido (1)	5.208	10.132
Impuesto sobre las ventas por pagar (1)	132.710	172.795
Impuesto de industria y comercio por pagar (1)	33.983	44.076
TOTAL	179.944	254.782

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) La disminución en impuestos respecto a 2020 se debe en gran parte a que disminuyó la facturación por servicios biométricos generando un menor impuesto IVA e ICA por pagar. En retención en la fuente hubo disminución frente a 2020 porque fueron menores los gastos por honorarios y otros gastos administrativos donde se aplicaron retenciones.

Corresponde a los impuestos del sexto bimestre de 2021 de Impuesto sobre las ventas, industria y comercio, retención de ICA, y retención en la fuente de diciembre, los cuales fueron cancelados en enero de 2022.

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo pasivo por Beneficios a Empleados se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Consolidación de prestaciones sociales (1)		
Cesantías	96.137	110.342
Intereses a las cesantías	11.353	12.739
Vacaciones	53.908	47.374
	161.398	170.455

- (1) La variación obedece a la disminución en el número de empleados, en los que se liquidaron las prestaciones sociales correspondientes.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Ingresos recibidos por anticipado	-	3.008
Anticipos y Avances Recibidos (1)	121.414	58.788
TOTAL	121.414	61.796

- (1) Corresponden principalmente a los anticipos pagados por diferentes notarías registrados como saldos a favor, que posteriormente se van legalizando con la facturación por papel notarial, kits biométricos y servicios de identificación biométrica respectivamente.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

16. FONDO SOCIAL

El Fondo Social de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. se encuentra conformado por las reservas con destinación específica de \$17.557 correspondiente a los excedentes de ejercicios anteriores cuya destinación ha sido aprobada en cada asamblea general. Durante el año 2020 se registró un déficit por \$2.052.331, para los Estados Financieros Reexpresados.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre

	2021	2020
Actividades de suministros		
Venta de Papel Notarial (1)	7.992.396	7.876.132
Venta de Kits Biométricos y licencias (2)	112.526	80.129
Tabletas Biométricas - software y licencias (2)	310	222
Actividades de Servicios Biometría		
Identificación Biométrica en línea (3)	8.383.783	9.251.093
Actividades de Asociación Gremial		
Aportes cuotas periódicas (Subsidiados. No subsidiados y afiliaciones) (4)	2.266.000	1.677.536
Carnetización de Notarios	745	996
Actividades de Capacitación Notarial		
Publicidad en eventos y otros servicios administrativos (5)	130.824	122.837
Devoluciones (suministros y servicios)		
Devolución por servicio de Biometría	(41.724)	(67.395)
Devolución venta Papel Notarial	(3.935)	(7.481)
TOTAL	18.840.925	18.934.069

- (1) Durante el año se observó una recuperación en la facturación del papel de seguridad, las ventas del año se fueron reactivando por incremento en órdenes de pedido.
- (2) Aumentó la facturación en la venta de kits biométricos y tabletas por requerimiento de notarías.
- (3) La facturación del servicio de identificación biométrica y de servicios móviles respecto a 2020 se vio afectada por retiros de algunas notarías que realizaban buen número de cotejos.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (4) En cuanto a los aportes o cuotas periódicas aumentaron de acuerdo con el incremento anual establecido por estatutos, según memorando No. 2908 el 5 de enero de 2021. El incremento se debe a que en el 2020 año en pandemia se suspendió el cobro de las cuotas de aportes de afiliados por un período de tres (3) que comprendía de abril a junio de 2020 según memorando 2569 del 26 de marzo del 2020.
- (5) Publicidad: El aumento corresponde al nuevo proveedor del papel notarial Thomas Greg & sons del 1.5% sobre lo facturado, según contrato suscrito.

18. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre:

	2021	2020
Actividades de suministros		
Venta de Papel notarial (1)	6.745.093	6.492.965
Kits Biométricos y licencias (2)	118.443	79.327
Actividades de Servicios de autenticación biométrica (3)	3.868.363	5.613.463
TOTAL	10.731.899	12.185.755

- (1) Corresponde a la facturación del proveedor Cadena S.A. por el suministro del papel de seguridad notarial de diciembre de 2020 y el incremento en el costo por el cobro del inventario en custodia despachos extras resmas escrituras al terminar el contrato y cobro por el nuevo proveedor de papel notarial Thomas Greg a partir de febrero.
- (2) El aumento es dado de acuerdo con el incremento en la venta de kits biométricos durante el año.
- (3) En el acceso y consulta a la base de datos, según convenio de interoperabilidad con la RNEC a la facturación de la Registraduría Nacional del Estado Civil (RNEC), en la cual a partir del 2018 emitió una resolución de tarifas por concepto de para el servicio biométrico, en el año 2021 se adquirieron bolsas de cotejos y fueron suficientes para el servicio biométrico durante el año. La disminución del costo por servicio biométrico se debe a que la facturación fue menor por este concepto en 2021.

19. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre:

	2021	2020
Beneficios a Empleados (1)	2.442.841	2.341.321
Honorarios (2)	771.573	1.159.667
Impuestos (3)	287.560	413.786
Arrendamientos	7.111	4.184
Contribuciones (4)	38.333	54.655
Seguros (8)	1.570.955	1.318.426
Servicios (5)	527.987	391.120
Legales (6)	6.022	3.563
Mantenimientos, Adecuaciones e instalaciones	58.108	55.999

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	2021	2020
Gastos de Alojamientos, tiquetes aéreos y transporte terrestre en jornadas y congresos	84.010	81.316
Otros gastos administrativos diversos (7)	503.945	1.098.569
Deterioro de deudores	23.598	2.189
TOTAL	6.322.043	6.924.795

- (1) El aumento respecto al 2020 se debió al reajuste de los salarios de los empleados, lo que conllevó a incrementar la carga prestacional, seguridad social y aportes parafiscales, así como el pago de las indemnizaciones laborales.
- (2) Hubo una disminución notable en el 2021 debido a la terminación de algunos contratos de asesoría jurídica especializada y asesoría técnica por servicios técnicos de infraestructura y pago norma expresa prestación servicios notaría por Icontec.
- (3) La disminución respecto al año 2020 se debió en gran parte a la cuenta de IVA descontable mayor valor del gasto, por la disminución de los gastos de administración gravados con IVA en el 2021.
- (4) Este gasto presenta una disminución en 2021 en gran parte debido a que ya se acordó con el club de abogados no pagar cuota ordinaria y extraordinaria.

(5) Detalle servicios:

	2021	2020
Aseo y Vigilancia	40.928	6.343
Asistencia Técnica, infraestructura sistema de administración	62.269	11.170
Servicios Públicos	281.614	172.602
Mensajería, fletes y acarreos	111.315	92.698
Operación y mantenimiento unidad móvil	21.000	77.600
Otros servicios administrativos	10.861	30.707
	527.987	391.120

(6) Los gastos aumentaron para el año 2021 debido a los trámites de nombramientos miembros consejo directivo y remoción en Cámara de Comercio.

(7) Detalle otros gastos administrativos diversos:

	2021	2020
Publicaciones académicas, avisos, suscripciones	28.423	127.647
Actividad gremial e institucional	58.290	208.789
Elementos de aseo y cafetería	29.302	35.023
Útiles, papelería, carátulas, envases	174.259	393.220
Transportes, rodamiento Van, parqueo	37.517	60.389
Eventos de capacitación, reuniones institucionales, insumos	32.127	57.052

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	2021	2020
Apoyo adecuaciones seccionales dotación, jornadas académicas	44.836	100.315
Suministro togas, material publicitario, logística y promoción	23.036	39.724
Herramientas, materiales, accesorios, repuestos, celulares y equipos	55.402	76.410
Inscripciones a eventos académicos institucionales nacionales e internacionales	20.753	-
	503.945	1.098.569

La disminución para el 2021 respecto al 2020 se puede observar en los rubros de otros gastos administrativos donde se destacan los avisos de prensa, los gastos por actividad gremial e institucional al no desarrollarse jornadas notariales ni eventos internacionales como en años anteriores, la compra de carátulas notariales disminuyó significativamente, así como los aportes para el apoyo económico a notarías, adecuaciones en las diferentes seccionales y jornadas académicas. El rubro de herramientas y materiales varios disminuyó de igual forma porque ya se terminó la obra.

- (8) Con la reexpresión de los estados financieros de 2020 Reexpresados se ajustó la amortización a la vigencia de un (1) año incrementándose el valor y terminando de amortizarse las pólizas en noviembre de 2021.

20. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

	2021	2020
Depreciación (1)	1.071.435	1.120.613
Amortización - Intangibles (2)	458.158	228.340
TOTAL	1.529.593	1.348.953

- (1) Para los eeeff reexpresado de se retomó la Depreciación con base en las vidas útiles de acuerdo a las políticas contables. Haciendo uniforme el Proceso de Aplicación para todos los Activos Fijos El gasto por depreciación en el 2020, se ajustó la amortización con la reexpresión de los estados financieros incluyendo los recálculos de depreciación de los activos fijos, tomando las vidas útiles como se habían asignado desde su adquisición. En cuanto a los equipos de cómputo de igual forma se reajustaron las vidas útiles como estaban asignadas desde su adquisición y con respecto a las tablets biométricas, se inició con el registro de depreciación a partir del mes de enero de 2021.

La flota y equipo de transporte quedó totalmente depreciada a diciembre de 2021.

- (2) La amortización de intangibles web hosting y licencias, se ajustó la amortización en el 2020 con la reexpresión de estados financieros a su vigencia y el incremento con respecto a 2020 se debe a la adquisición de intangibles por migración de archivos almacenados por 3 años y plan de continuidad

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

almacenamiento en la nube por valor de \$554.321. Se registró amortización del desarrollo del software plataforma trazabilidad del papel notarial, amortización licencia teamviewer y SQL server.

21. GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS

Los gastos de ventas se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre

	2021	2020
Impuesto de Industria y Comercio	172.922	182.434
	172.922	182.434

Impuesto de industria y comercio generado por las actividades de suministro de papel de seguridad, servicios biométricos y publicidad, de acuerdo con sus respectivas tarifas.

22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	2021	2020
Ingresos Financieros		
Intereses (CDT y cuentas bancarias) (1)	1.617	11.519
Descuentos comerciales por pronto pago	-	29.947
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	1.617	41.466

(1) Durante el 2020 hubo rendimientos por las inversiones que se tenían en CDT y cartera colectiva las cuales fueron canceladas durante el mismo periodo, en el año 2021 sólo se generaron rendimientos que corresponden a la cuenta de ahorros de Bancolombia.

	2021	2020
Gastos financieros		
Gastos Bancarios	17.489	18.064
Comisiones	92.803	107.889
Intereses Financieros	20.620	38.158
Gravamen financiero 4 x mil	85.871	115.062
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	216.783	279.173

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

23. OTROS INGRESOS Y GASTOS

	2021	2020
OTROS INGRESOS		
Ingreso método de participación patrimonial (1)	-	82.050
Recuperación de seguros	-	21.562
Recuperación de provisiones	1.525	1.497
Reintegro de costos y gastos (2)	117.176	194.147
Reintegro de incapacidades	4.956	604
Ingresos de Ejercicios Anteriores	-	2.454
Otros diversos (3)	20.508	83.453
TOTAL OTROS INGRESOS	144.165	385.767

- (1) En el año 2020 se registró la actualización de la inversión en la sociedad Comercializadora Notarial S.A.S. en septiembre como ingreso por el método de participación patrimonial por incremento en la inversión como uno accionista la UC.N.C., debido a los rendimientos generados por los CDTs e inversión en cartera colectiva que poseía la Comercializadora Notarial.
- (2) La disminución en reintegro de costos y gastos en el 2021 se debe a que no hubo donaciones recibidas. Hubo notas crédito por descuentos en penalidades a Unión Temporal Notarías, que fueron ocasionadas por retiro de las notarías, debido a inconvenientes presentados en el servicio biométrico por \$ 70.986.
- (3) En otros diversos se incluye el beneficio del programa PAEF sólo por un mes por \$17.248.

	2021	2020
OTROS GASTOS		
Gasto método de participación patrimonial (1)	-	49.188
Retiro de propiedades y equipo	1.374	-
Costos y gastos ejercicios anteriores	16.826	-
Impuestos asumidos	2.539	31.217
Donaciones (3)	-	403.865
Otros Diversos (2)	62.606	8.253
TOTAL OTROS GASTOS	83.345	492.523

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) En el año 2020 se actualizó la inversión en la participación del 100% en la sociedad Comercializadora Notarial S.A.S. en los meses de junio, noviembre y diciembre, donde generó registro de pérdida por el método de participación patrimonial.
- (2) Se registraron los gastos que no tuvieron los respectivos soportes por concepto de consumos con tarjetas de crédito, avances con tarjeta durante el año y otros gastos administrativos no deducibles de renta.
- (3) La donación por \$ 400.000 corresponde al apoyo al Fondo Solidaridad por Colombia en el año 2020, donde aportaron la Unión del Notariado Antioqueño con \$50.000, la Unión del Notariado Vallecaucano con \$30.000, la Unión del Notariado seccional Bogotá Unovoc con \$100.000 y la UCNC con \$220.000 para luego de reunir los recursos se transfirió la donación al Fondo Solidaridad por Colombia, como consta según certificado emitido por el Fondo Solidaridad donde fue enviado a la revisoría fiscal Crowe.

24. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de autorización de estos estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas restrictivas por los efectos de la propagación de la COVID-19 y los efectos que las mismas puedan tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. La Entidad. Al ser estas disposiciones y eventos posteriores al período sobre el que se informa, se consideran como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. Así mismo, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos que estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro”.

Además de lo anterior, La Entidad no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2021 adicionales y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros que los pudiesen afectar significativamente.

25. CONTINGENCIAS COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, luego de haber revisado los procesos en curso se presenta una demanda de la compañía Id3 Technologies presento en la Fecha en contra de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano U.C.N.C. respecto a los posibles perjuicios que se pudieron presentar con la terminación del contrato suscrito por prestación de servicios biométricos.

De momento la UCNC se encuentra evaluando las diferentes alternativas jurídicas, a fin de establecer cual es el camino mas conveniente para la Entidad. Es importante señalar que, a la fecha el proceso se encuentra en una etapa inicial (Instalación del tribunal) por lo que establecer las probabilidades de éxito o fracaso es incierto.

Por los argumentos anteriormente expuestos, consideramos que, la contingencia en comento contra la Unión Colegiada del Notariado Colombiano es eventual o en los términos de las normas internacionales de información financiera no es pertinente afectar los estados financieros de la Entidad.

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

26. CORRECCIÓN DE ERRORES MEDIANTE LA REEXPRESION RETROACTIVA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERIODOS ANTERIORES

La administración de la Unión tomo la decisión de re expresar los estados financieros del ejercicio 2020, como consecuencia de los siguientes ajustes:

- (1) Derivados de los cambios de la Política contable en los conceptos de Amortización sobre las Pólizas de seguros y de acuerdo con la Vigencia de Contrato que corresponde a un (1) año, y con el propósito de presentar esta transacción en el ejercicio 2020 se reexpresan con un Impacto por este concepto por el Valor correspondiente de \$1.263.635.
- (2) Con la Adopción de los estándares de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia, la Unión definió unas vidas útiles para sus Activos Fijos para el Ejercicio 2020, sobre la cual no se había documentado a través de un estudio técnico suficiente, por lo que fue necesario Re expresar para aplicar de manera uniforme la depreciación que ya se había establecido y argumentar un cambio de estimación de vida útiles

A continuación, se presenta el impacto en el estado de situación financiera y estado de resultados:

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2020	Impacto de la corrección de errores		
	Previamente informado	Ajuste	Reexpresado
Activos			
Otros activos no financieros	2,817,603	-1,196,067	1,621,536
	<u>5,635,838</u>	<u>-1,196,067</u>	<u>4,439,771</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	17,181,747	-791,828	16,389,919
Activos intangibles, neto	256,710	-67,568	189,142
	<u>17,438,457</u>	<u>-859,396</u>	<u>16,579,061</u>
Total Activos	<u>23,074,295</u>	<u>-2,055,463</u>	<u>21,018,832</u>
Pasivos			
Total Pasivos	<u>2,701,015</u>	<u>-</u>	<u>2,701,015</u>
Fondo Social			
Reservas con destinación específica	17,556,677		17,556,677
Adopción por primera vez NCIF	2,813,471		2,813,471
Excedente del ejercicio / Déficit del ejercicio	3,132	-2,055,463	-2,052,331
Total Fondo Social	<u>20,373,280</u>	<u>-2,055,463</u>	<u>18,317,817</u>

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC

Notas a los Estados Financieros

A 31 Diciembre de 2021 con cifras Comparativas a 31 de Diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Estado de Resultados

31 de diciembre de 2020	Impacto de la corrección de errores		
	Previamente informado	Ajuste	Reexpresado
Ingresos de la operación			
Ingresos de actividades ordinarias	18,934,069		18,934,069
Costo de ventas y servicios por actividades ordinarias	-12,185,755		-12,185,755
	6,748,314	-	6,748,314
Gastos de la operación			
Depreciación	-328,785	-791,828	-1,120,613
Amortización	-280,684	-1,263,635	-1,544,319
	-6,400,719	-2,055,463	-8,456,182
Excedente / Déficit del ejercicio	3,132	-2,055,463	-2,052,331

La U.C.N.C. ha revelado la naturaleza del error y el importe de la corrección para cada partida de los estados financieros afectada de acuerdo con los lineamientos de las NIC 8 políticas contables, “cambios en las estimaciones y errores”. Se presentan las cifras ajustadas en las notas a los estados financieros.

27. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron autorizados por el Representante Legal y el consejo directivo el 25 de febrero de 2022, para ser presentados a la Asamblea General de Asociados para su aprobación.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano UCNC son aquellos sobre los cuales se toman decisiones respecto a la aprobación y para la destinación de los excedentes del ejercicio en el caso en que los hubiere.