



## UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO UCNC.

**MEMORANDO No. 3343**

Bogotá D.C., 3 de febrero de 2023

**Tema** : Pérdida de hojas de seguridad de papel notarial.

**De** : Presidencia UCNC.

**Para** : Notarios del País.

Respetados Señores Notarios:

Para su conocimiento y fines pertinentes, me permito remitir copia del oficio emitido por Thomas Greg & Sons Colombia S.A., el cual deja constancia de la anulación de papel de seguridad notarial para la elaboración de escrituras públicas, que fue asignado a la Notaría Veintiuno de Cali cuyo rango de numeración es:

|                    |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PO013115683</b> | <b>PO012033384</b> | <b>PO012033385</b> | <b>PO012033386</b> |
| <b>PO012033387</b> | <b>PO012033388</b> | <b>PO012033389</b> | <b>PO012033390</b> |
| <b>PO012033391</b> | <b>PO012033392</b> | <b>PO012033393</b> | <b>PO012033394</b> |
| <b>PO012033395</b> | <b>PO012033396</b> | <b>PO012033397</b> | <b>PO012033398</b> |
| <b>PO012033399</b> | <b>PO012033400</b> | <b>PO012032000</b> | <b>PO012034359</b> |
| <b>PO012034360</b> |                    |                    |                    |

Por lo anterior, se adjuntan los correspondientes soportes relacionados con esta información.

Se sugiere a los señores Notarios abstenerse de realizar cualquier trámite notarial con las hojas de papel de seguridad mencionadas anteriormente.


Cordialmente,

**EUGENIO GIL GIL**

Presidente

(Original firmado)

Anexo: Lo anunciado.  
Elaboró: PH.

|   |  |                        |                                  |                          |
|---|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|  | <b>ACTA DE ANULACIÓN DE PAPEL NOTARIAL</b> |                        |                                  | <b>CML-FOR-007</b>       |
|   | <b>VERSIÓN 3<br/>26-SEP-2022</b>           | <b>ESTADO ORIGINAL</b> | <b>CLASIFICACIÓN<br/>INTERNO</b> | <b>PÁGINA<br/>1 DE 2</b> |

Se deja constancia de la anulación de la siguiente papelería correspondiente al cliente **UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO**, por motivo de perdida en poder de la Notaria veintiuno de Cali, identificadas con la numeración en el anexo.

Descripción del anexo:


|    |             |
|----|-------------|
| 1  | PO013115683 |
| 2  | PO012033384 |
| 3  | PO012033385 |
| 4  | PO012033386 |
| 5  | PO012033387 |
| 6  | PO012033388 |
| 7  | PO012033389 |
| 8  | PO012033390 |
| 9  | PO012033391 |
| 10 | PO012033392 |
| 11 | PO012033393 |
| 12 | PO012033394 |
| 13 | PO012033395 |
| 14 | PO012033396 |
| 15 | PO012033397 |
| 16 | PO012033398 |
| 17 | PO012033399 |
| 18 | PO012033400 |
| 19 | PO012032000 |
| 20 | PO012034359 |
| 21 | PO012034360 |

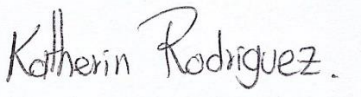

Fecha de anulación: [02]-[02]- [2023]

En constancia se firma a los 2 días del mes de febrero, por quienes intervinieron en el proceso.

**Responsable Anulación:**

**Autorizado Thomas:**

|   |  |                        |                                  |                          |
|---|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|  | <b>ACTA DE ANULACIÓN DE PAPEL NOTARIAL</b> |                        |                                  | <b>CML-FOR-007</b>       |
|   | <b>VERSIÓN 3<br/>26-SEP-2022</b>           | <b>ESTADO ORIGINAL</b> | <b>CLASIFICACIÓN<br/>INTERNO</b> | <b>PÁGINA<br/>2 DE 2</b> |

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| Firma  |  | Firma  |  |
| Nombre | Katherin Lizeth Rodriguez   | Nombre | Juanita Franco C  |
| Cédula | 1.007.601.799   | Cédula | 52994721  |
| Cargo  | Desarrolladora  | Cargo  | Gerente Comercial   |

### 1. HISTORIAL DE CAMBIOS

| FECHA       | VERSIÓN | NATURALEZA DEL CAMBIO  |
|-------------|---------|--|
| 19-DIC-2019 | 1       | Creación.  |
| 01-JUN-2022 | 2       | Se actualiza el código de VE-R-027 a CML-FOR-007 y se incluye historial de cambios.                    |
| 26-SEP-2022 | 3       | Se incluye "Descripción del anexo" campo en el que se registrara la información contenida en el anexo. |

Santiago de Cali, Enero 27 de 2023

Señores:  
**NOTARIA 21**  
Ciudad

Cordial Saludo:

REF: ENVIO DE DOCUMENTOS-RADICADOS FISCALIA PERDIDA DOCUMENTOS

Adjunto estamos enviando los radicados de las denuncias por pérdida de Escritura y denuncia de Ampliación perdida de Escritura y perdida de una página de otra Escritura y Denuncia de Ampliación perdida una página de Escritura, de los siguientes clientes:

| PROYECTO | INMUEBLE | CLIENTE                    | CEDULA     | DOCUMENTO   |
|----------|----------|----------------------------|------------|---|
| TURPIAL  | 805-C    | ZAPATA VALENCIA NELSON     | 6458081    | POR FAVOR<br>EXPEDIR COPIA<br>DE LA ESCRITURA                         |
| TURPIAL  | 603-C    | OREJUELA ECHEVERRI RICARDO | 1112465937 | POR FAVOR<br>EXPEDIR COPIA<br>DE LA ULTIMA<br>HOJA DE LA<br>ESCRITURA |

Muchas gracias por su colaboración.

Cordialmente,



**ADRIANA GRIJALBA**  
Asistente de Trámites  
Constructora El Castillo

Santiago de Cali, 26 de enero de 2023



VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI



CALI-F16-IT - No. 20230060026012

Fecha Radicado: 2023-01-27 10:28:24

Anexos: 2 FOLIOS.

Señor

FISCAL 16 LOCAL DE INTERVENCION TEMPRANA

Cali

**ASUNTO:** Ampliación de la denuncia con radicado No. 20230060021682 del 24/01/2023

Por medio del presente escrito me permito dar alcance a la denuncia con radicado No. 20230060021682 del 24/01/2023 con NUNC 760016000199202310649, pues por error de digitación quedaron mal el numero de las hojas extraviadas o perdidas de la escritura 6595 con fecha de 24 de noviembre de 2022 en la Notaria veintiuno de Circulo de Cali, las correctas son PO012033384/ PO012033385/ PO012033386/ PO012033387/ PO012033388/ PO012033389/ PO012033390/ PO012033391/ PO012033392/ PO012033393/ PO012033394/ PO012033395/ PO012033396/ PO012033397/ PO012033398/ PO012033399/ PO012033400/ PO012032000/ PO012034359/ PO012034360.

### NOTIFICACIONES

Cualquier decisión nos puede ser notificada en la Cra. 100 #11-60 Local 166, Cali, Valle del Cauca, Correo: [asistente.juridico@constructoraelcastillo.com](mailto:asistente.juridico@constructoraelcastillo.com) y teléfono 314- 325 0102, 4899801 ext 123.

Cordialmente

*Jaime F. Sardi*  
96 JAIME FELIPE SARDI MOSQUERA  
GERENTE  
EL CAIMITO S.A.S

COPIA

Santiago de Cali, 24 de enero de 2023



VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI



CALI-MCGIT - No. 20230060021682

Fecha Radicado: 2023-01-24 15:05:12

Anexos: 7 FOLIOS.

Señor

FISCALIA GENERAL DE LA NACION (REPARTO)

Cali

**JAIME FELIPE SARDI MOSQUERA**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.611.977 de Cali, obrando en representación de la sociedad **EL CAIMITO S.A.S.**, identificada con Nit. 890.308.901-4, por medio del presente escrito me permito respetuosamente, formular la denuncia de la perdida del documento Escritura Pública, con base en los siguientes hechos:

#### HECHOS

**PRIMERO:** EL día 23 de septiembre de 2022, se suscribió contrato de promesa de compraventa entre EL CAIMITO en calidad de Vendedor, CONSTRUCTORA EL CASTILLO S.A.S en calidad de CONSTRUCTOR y el señor ZAPATA VALENCIA NELSON.

**SEGUNDO:** El día 24 de noviembre de 2022, se otorgó escritura pública de No. 6595 con fecha 24 de noviembre de 2022 en la Notaria Veintiuno del Círculo de Cali.

**TERCERO:** Dicha escritura contenía los actos de Cancelación de hipoteca, protocolización de Certificado técnico de ocupación, Compraventa e hipoteca y fue elaborada en las páginas No. PO012033384, PO012033385, PO012033386, PO012033387, PO012033388, PO012033389, PO012033390, PO012033391, PO012033392, PO012033393, PO012033394, PO012033395, PO012033396, PO012033397, PO012033398, PO012033400, PO012033401, PO012032000, PO012034359 Y PO012034360 en los hojas de papel notarial originales de seguridad.

Santiago de Cali, 26 de enero de 2023



VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI



CALI-F20INT-TEM - No. 20230060026022

Fecha Radicado: 2023-01-27 10:29:25

Anexos: 2 FOLIOS.

Señor  
**FISCAL 16 LOCAL DE INTERVENCION TEMPRANA**  
Cali

**ASUNTO:** Ampliación de la denuncia con radicado No. 20230060021672 del 24/01/2023

Por medio del presente escrito me permito dar alcance a la denuncia con radicado No. 20230060021672 del 24/01/2023 con NUNC 760016000199202310650, pues por error de digitación quedo digitado el numero de la hoja extraviada o perdida de la No. 7019 con fecha 9 de diciembre de 2022 en la Notaria Veintiuno del Círculo de Cal, siendo el numero de hoja correcto No. PO013115683 de papel notarial originales de seguridad.

#### NOTIFICACIONES

Cualquier decisión nos puede ser notificada en la Cra. 100 #11-60 Local 166, Cali, Valle del Cauca, Correo: [asistente.juridico@constructoraelcastillo.com](mailto:asistente.juridico@constructoraelcastillo.com) y teléfono 314- 325 0102, 4899801 ext 123.

Cordialmente,

*Jaime F. Sardi*  
JAIME FELIPE SARDI MOSQUERA  
GERENTE  
EL CAIMITO SAS

Santiago de Cali, 24 de enero de 2023

**COPIA**

Señor  
**FISCALIA GENERAL DE LA NACION (REPARTO)**  
Cali

**JAIME FELIPE SARDI MOSQUERA**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.611.977 de Cali, obrando en representación de la sociedad **EL CAIMITO S.A.S.**, identificada con Nit. 890.308.901-4, por medio del presente escrito me permito respetuosamente, formular la denuncia de la perdida de la hoja No. PO0131156683 Escritura Pública, con base en los siguientes hechos:

### HECHOS

**PRIMERO:** El día 09 de diciembre de 2022, se otorgó escritura pública de No. 7019 con fecha 9 de diciembre de 2022 en la Notaria Veintiuno del Círculo de Cali.

**SEGUNDO:** Dicha escritura contiene los actos de Cancelación de hipoteca, protocolización de Certificado técnico de ocupación, Compraventa e hipoteca.

**TERCERO:** En la escritura No. 7019 intervinieron para su firma el señor RICARDO OREJUELA ECHEVERRI en su calidad de COMPRADOR, la apoderada de Bancolombia VERONICA FRANCO LOPEZ, el representante legal de las sociedades El Caimito S.A.S y Constructora el Castillo el señor JAIME FELIPE SARDI, el representante legal de credifamilia el señor JOHN ALFONSO VALDERRAMA RIVERA y el representante legal de Alianza Fiduciaria S.A. el señor Diego Alfonso Caballero.

**CUARTO:** De la escritura anteriormente mencionada se traspapelo o perdió la hoja No. PO0131156683 de papel notarial originales de seguridad escritura pública de No. 7019 con fecha 9 de diciembre de 2022 en la Notaria Veintiuno del Círculo de Cali, después de una extensiva búsqueda a la fecha no ha sido posible encontrarla.

Por lo anteriormente narrado, procedo a elevar ante ustedes la denuncia de perdida de la hoja No. PO0131156683 de papel notarial originales de seguridad escritura pública de No. 7019 con fecha 9 de diciembre de 2022 en la Notaria Veintiuno del Círculo de Cali.

5683

### NOTIFICACIONES

Cualquier decisión nos puede ser notificada en la Cra. 100 #11-60 Local 166, Cali, Valle del Cauca, Correo: [asistente.juridico@construccionelcastillo.com](mailto:asistente.juridico@construccionelcastillo.com) y teléfono 314- 325 0102, 4899801 ext 123.



VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI



**CALI-MCGIT - No. 20230060021672**

Fecha Radicado: 2023-01-24 15:04:01

Anexos: 7 FOLIOS.



**HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOYA**  
NIT: 16.589.986-3

Santiago de Cali, 31 de Enero de 2023.  
Nta21-63-2023

Doctora:  
**DANIELA ANDRADE VALENCIA**  
Superintendente Delegada para el Notariado  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**  
Calle 26 N° 13-49 – Int. 201  
Bogotá D.C

Asunto: **REPORTE PERDIDA DE PAPEL NOTARIAL**

De conformidad con el memorando 1292 del 14 de marzo de 2016, me permito informar sobre el extravío de una (1) hoja de papel de seguridad para original de escritura pública, la relaciono a continuación:

- **PO013115683**

Me permito adjuntar:

Constancia de perdida de documento errado ante la Fiscalía General de la Nación con radicado N° 20230060021672 de fecha 24-01-2023.

Constancia de perdida de documento bueno ante la Fiscalía General de la Nación con radicado N° 20230060026022 de fecha 27-01-2023.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

**ANDREA MILENA GARCIA VASQUEZ**  
Notaria Encargada



**HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOYA**  
NIT: 16.589.986-3

Santiago de Cali, 31 de Enero de 2023.  
Nta21-66-2023

Doctora:  
**DANIELA ANDRADE VALENCIA**  
Superintendente Delegada para el Notariado  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**  
Calle 26 N° 13-49 – Int. 201  
Bogotá D.C

Asunto: **REPORTE PERDIDA DE PAPEL NOTARIAL**

De conformidad con el memorando 1292 del 14 de marzo de 2016, me permito informar sobre el extravío de veinte (20) hojas de papel de seguridad para original de escritura pública, la relaciono a continuación:

- **PO012033384, PO012033385, PO012033386, PO012033387, PO012033388, PO012033389, PO012033390, PO012033391, PO012033392, PO012033393, PO012033394, PO012033395, PO012033396, PO012033397, PO012033398, PO012033399, PO012033400, PO012032000, PO012034359, PO012034360.**

Me permito adjuntar:

Constancia de perdida de documento errado ante la Fiscalía General de la Nación con radicado N° 20230060021682 de fecha 24-01-2023.

Constancia de perdida de documento bueno ante la Fiscalía General de la Nación con radicado N° 20230060026012 de fecha 27-01-2023.

Cordialmente,

**ANDREA MILENA GARCIA VASQUEZ**  
Notaria Encargada